Инструкция по выбору свободных от прав третьих лиц земельных участков сельскохозяйственного назначения в случае, если оказание муниципальных услуг, связанных с предоставлением земельных участков, не осуществляется с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (ЕПГУ)

В случае, если в субъекте Российской Федерации предоставление (государственных) муниципальных услуг, связанных с предоставлением земельных участков, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) не осуществляется, то рекомендуем подготовить и направить соответствующее обращение в уполномоченный орган публичной власти. Для этого Вам необходимо:

1. Выбрать интересующий Вас земельный участок или территорию;
2. Направить заявление о предоставлении земельного участка в аренду в органы государственной или муниципальной власти в зависимости от формы собственности земельного участка.

Подробнее остановимся на каждом из шагов.

Шаг 1. Выбрать интересующий Вас земельный участок или территорию.

Выбор интересующих земельных участков или территорий, пригодных для вовлечения в сельскохозяйственный оборот, осуществляется из перечней земельных участков и территорий, размещенных в электронном сервисе «Земля для фермера».

Перечень доступных земельных участков и территорий может быть представлен в виде реестра (Рис. 1) или в виде объектов на электронной карте (Рис. 2) путем нажатия функциональной кнопки «Показать на карте», расположенной в правом верхнем углу экрана.

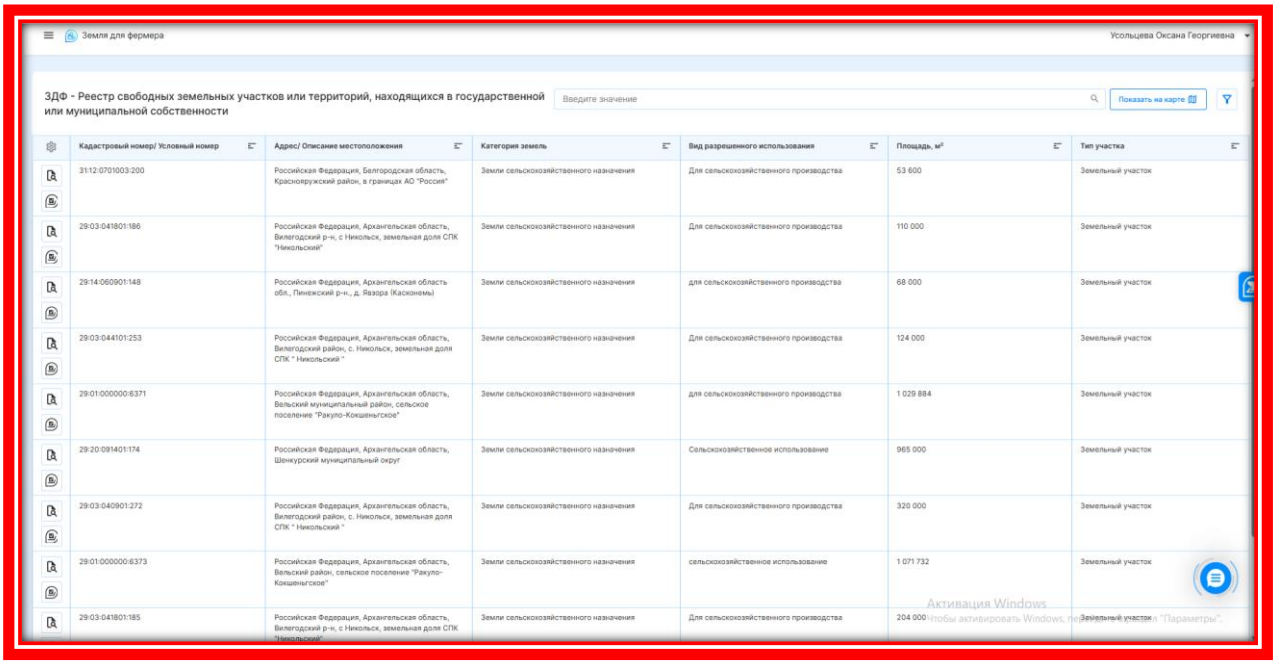


Рис. 1. Реестр земельных участков или территорий.



Рис. 2. Отображение земельных участков или территорий
на электронной карте.

Для просмотра подробной информации о выбранном земельном участке/территории в реестре необходимо нажать на кнопку «», расположенную в первом столбце реестра, и с правой стороны экрана появится всплывающее окно, содержащее подробную информацию о земельном участке/территории (Рис. 3).

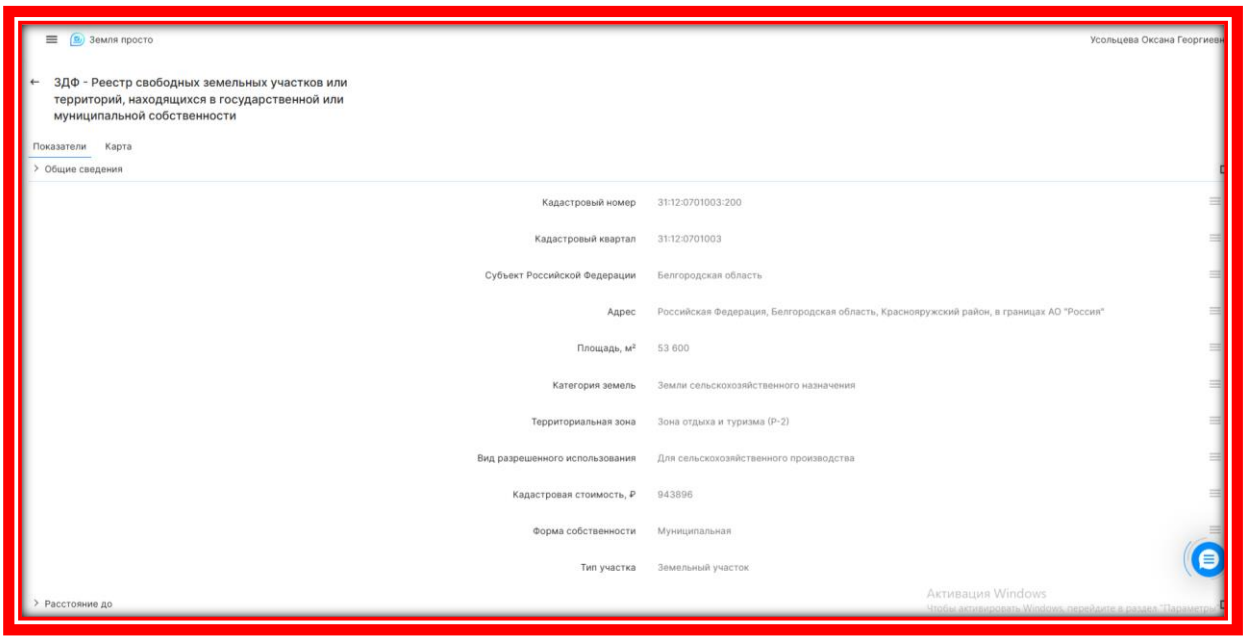


Рис. 3. Всплывающее окно.

Во всплывающем окне имеется вкладка «Карта», при нажатии на которую также отображается информация о земельном участке/территории и приводится карта с визуализацией границ земельного участка/территории относительно иных объектов недвижимости (Рис. 4).

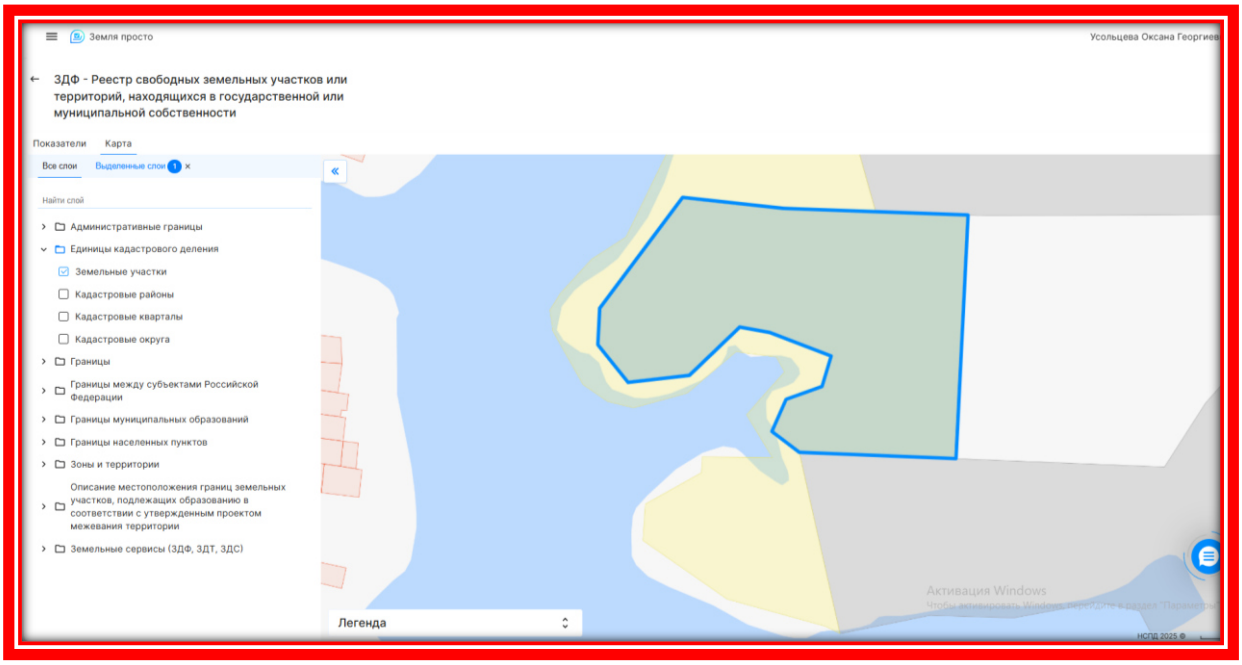


Рис. 4. Отображение информации и местоположения объекта на карте.

Шаг 2. Направить заявление о предоставлении земельного участка в аренду в органы государственной или муниципальной власти в зависимости от формы собственности земельного участка.

По земельным участкам из муниципальной собственности: обращение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (Администрации муниципальных районов);

По земельным участкам из государственной неразграниченной собственности: обращение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (Администрации муниципальных районов);

По земельным участкам из собственности субъекта Российской Федерации: обращение в орган государственной власти по месту нахождения земельного участка (Министерства имущественных отношений субъекта РФ, Департамент земельной политики субъекта РФ).

Справочно: согласно действующему законодательству предоставление в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения возможно ***на торгах*** *или* ***без проведения торгов*** *(крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, согласно п.12 ст.39.6 «Земельного кодекса Российской Федерации» в случаях установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").*